

FONDAZIONE SAN GALGANO

SEDE: PIAZZA PLEBISCITO N. 2

53012 CHIUSDINO ( SI )

C.F.92078720528 – P. IVA 01572390522

Determinazione del Direttore Amministrativo Contabile

n. 14 del 21/03/2025

Oggetto: Affidamento in concessione, ai sensi dell'art.187 del Dlgs. 36/2023, della gestione del servizio di erogazione di acqua, bevande calde, fresche, snack ed altri generi alimentari mediante l'installazione di n. 2 distributori automatici presso la sala Scriptorium dell'Abbazia di San Galgano, in un unico lotto, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 e art.108, co. 3, del D. Lgs. n. 36/2023.

- Approvazione del verbale istruttoria delle manifestazioni di interesse
- Approvazione della lettera di invito a produrre offerta e della modulistica a corredo dell'offerta

#### PREMESSO

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Chiusdino n. 51 del 17.12.2022 ha approvato la costituzione della Fondazione denominata "Fondazione San Galgano" nonché lo Statuto della medesima;
- Che la Fondazione San Galgano ha ottenuto il riconoscimento giuridico in data 22.02.2023 mediante iscrizione al n. 1183 nel registro regionale delle persone giuridiche private;
- Visto lo Statuto della Fondazione San Galgano;
- Visto il regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione San Galgano;
- Visto il verbale n. 5 del 29 ottobre 2024 dell'Assemblea del Socio Unico Comune di Chiusdino con il quale è stato dichiarato cessato a far data dal 31.10.2024 l'Amministratore Unico il Rag. Antonio Masciello e nominato con decorrenza 01.11.2024 il Consiglio di Gestione;
- Visto il verbale n. 1 del 05.11.2024 di presa d'atto delle nomine ed insediamento del nuovo Consiglio di Gestione;
- Visto l'atto di delega delle funzioni attribuite al Direttore Amministrativo Contabile recante la data del 05.11.2024;
- Che la Fondazione è qualificabile come ente in house e pertanto tenuta all'applicazione del codice dei contratti in qualità di stazione appaltante;
- Visto il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i (di seguito il "Codice dei Contratti Pubblici);
- Vista la necessità di affidare la concessione, di durata quinquennale, della gestione del servizio di erogazione di acqua, bevande calde, fresche, snack ed altri generi alimentari mediante l'installazione di n. 2 distributori automatici presso la sala Scriptorium dell'Abbazia di San Galgano;
- Considerato che in data 19/02/2024 è stata avviata dalla Fondazione San Galgano un'indagine di mercato, il cui avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sezione di amministrazione trasparente "bandi di gara e contratti" al seguente link: <https://www.fondazioneangalgano.it/home/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/Avvisi.html>, e sulla piattaforma START Toscana, con termine di scadenza perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato in sabato **09 marzo 2024, ore 12.00**;
- Visto il verbale dell'esito dell'istruttoria svolta sulle manifestazioni di interesse pervenute, non materialmente allegato al presente provvedimento ma conservato agli atti;

- Preso atto delle risultanze del predetto verbale, dal quale si evince che gli operatori ammessi da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.187 del Dlgs. 36/2023 sono in numero di 3 (tre), come individuati nel verbale medesimo;
- Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023
- Atteso che trattandosi di affidamento di una concessione con importo, al netto dell'IVA, inferiore alle soglie di cui all'art 14, co.1, lettera a, del Codice, è possibile indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, del Codice, con invito rivolto a tutti gli operatori che hanno manifestato interesse;
- Stimato che il valore della concessione per l'intera durata contrattuale 60 mesi, ammonta a € 288.750,00= IVA compresa, e che non sono previsti ne costi della manodopera ne per oneri relativi alla sicurezza da DUVRI;
- Visto che nel nuovo codice dei contratti, all'art. 25 è stato previsto l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;
- Ritenuto pertanto necessario esperire una procedura negoziata mediante il sistema telematico di acquisti della Regione Toscana START;
- Dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo (per minor prezzo si intende la percentuale sul valore della concessione spettante al concessionario), ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice e art. 108, co. 3, del D. Lgs. n. 36/2023;
- Visti la lettera di invito a produrre offerta e la modulistica a corredo dell'offerta medesima predisposti dall'ufficio amministrativo;

## **DETERMINA**

- 1) di indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, del Codice, mediante richiesta di offerta sul sistema telematico di acquisti della Regione Toscana START, con invito rivolto agli operatori economici, individuati in base alle risultanze dell'indagine di manifestazione di interesse, di cui in premessa, volta all'affidamento di una concessione, ai sensi dell'187 del Dlgs. 36/2023, avente ad oggetto la gestione del servizio di erogazione di bevande calde, fresche, snack ed altri generi alimentari, mediante l'installazione di n. 2 distributori automatici presso la sala Scriptorium dell'Abbazia di San Galgano per un valore stimato della concessione, per l'intera durata contrattuale 60 mesi, pari a € 262.500,00=, al netto dell'IVA;
- 2) di assumere che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo (per minor prezzo si intende la percentuale sul valore della concessione spettante al concessionario), ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice e art. 108, co.3, del D. Lgs n. 36/2023;
- 3) di approvare il verbale dell'esito dell'istruttoria svolta sulle manifestazioni di interesse pervenute, non materialmente allegato al presente provvedimento ma conservato agli atti;
- 4) di disporre la comunicazione al concorrente escluso ai sensi dell'art. 90 c. 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023;
- 5) di approvare a tal fine la lettera di invito a produrre offerta e la modulistica a corredo dell'offerta, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici, non materialmente allegati al presente provvedimento ma conservati agli atti;
- 6) di rimettere in capo a se stesso l'adozione di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'assunzione del presente provvedimento;

- 7) Di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs. n. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013.

Chiusdino 21/03/2024

Il Direttore Amministrativo Contabile  
Silvia Da Frassini