

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Manifestazione di interesse

OGGETTO: Affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, della gestione del servizio di erogazione di acqua, bevande calde, fresche, snack ed altri generi alimentari per la durata di 5 anni (60 mesi), mediante l'installazione di n. 2 distributori automatici presso la sala dello Scriptorium dell'Abbazia di San Galgano.

Con il presente Avviso, la Fondazione San Galgano intende promuovere un'indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte degli Operatori economici interessati a partecipare ad una eventuale futura procedura negoziata sottosoglia, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, a mezzo Richiesta di Offerta da esperirsi sul Sistema Telematico di Acquisto di Regione Toscana – START GR, per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di erogazione di acqua, bevande calde, fresche, snack ed altri generi alimentari per la durata di 5 anni (60 mesi), mediante l'installazione di n. 2 distributori automatici presso la sala dello Scriptorium dell'Abbazia di San Galgano, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo (per minor prezzo si intende la percentuale spettante al concessionario rispetto al valore della concessione) ai sensi dell'art. 50 co. 4 e art. 108, co. 3, del D. Lgs. n. 36/2023.

Tale indagine consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli Operatori un automatico diritto circa il successivo invito alla procedura.

La presente indagine di mercato è finalizzata all'individuazione di almeno n. 10 Operatori economici (ove disponibili) al fine di procedere all'invio di una richiesta di offerta finalizzata all'affidamento della concessione in oggetto ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara.

La manifestazione di interesse da parte degli Operatori economici non vincola in alcun modo la Fondazione che, pertanto, si riserva la facoltà, dopo aver acquisito dette manifestazioni, di non procedere agli inviti, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento indette da questo Ente, sia di tipo negoziale sia pubblico.

1. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto.

1.1. Oggetto del contratto

Concessione della gestione del servizio di erogazione di acqua, bevande calde, fresche, snack ed altri generi alimentari mediante l'installazione di n.2 distributori automatici presso la sala dello Scriptorium dell'Abbazia di San Galgano.

Il numero di distributori automatici potrà subire un aumento/riduzione e/o gli stessi potranno essere collocati in altri immobili in caso di diversa necessità.

1.2 Caratteristiche dei distributori e dei prodotti

I distributori dovranno:

- possedere idonea omologazione e marchio CE;
- essere in classe energetica A o superiore al fine di poter ridurre i consumi energetici;

- essere dotati di serbatoi autonomi dell'acqua (laddove non sia possibile il collegamento con l'impianto idrico esistente);
- essere studiati appositamente per generare un ridotto impatto ambientale durante l'erogazione, l'utilizzo e lo smaltimento del prodotto;
- erogare prodotti conformi alle norme igienico-sanitarie, non deteriorati e non scaduti;
- essere in regola con le disposizioni igienico-sanitarie vigenti e con quanto disposto dal D. Lgs 81/08 e dalla normativa italiana CEI 61-6 (norme particolari di sicurezza per i distributori automatici) e funzionanti con chiave elettronica o scheda fornita dal gestore o con moneta (con resto).

I prodotti relativi ai distributori di alimenti e bevande ammessi alla distribuzione dovranno essere somministrati in applicazione al D. Lgs. 193/2007 denominato HACCP.

2. Durata dell'affidamento

La durata della concessione in oggetto è di 60 mesi naturali e consecutivi, decorrenti dalla stipula del contratto.

3. Valore economico

3.1 Fatturato totale del Concessionario stimato per tutta la durata del contratto

Importo IVA esclusa (stima valore della concessione ai sensi dell'art. 179 del Codice dei Contratti pubblici) € 262.500,00=

Importo IVA inclusa (10%) € 288.750,00=

Tale importo deve essere considerato come valore meramente indicativo ed è stato calcolato sulla base del numero di persone presenti presso l'Abbazia di San Galgano, quali utilizzatori dei distributori. Il Concessionario non potrà avanzare diritti di sorta ove, alla scadenza del contratto, la consistenza delle prestazioni non avrà raggiunto l'importo sopraindicato.

La Fondazione non garantisce un numero minimo di utenti, pertanto, il concessionario non potrà pretendere alcun corrispettivo né richiedere modifiche al contratto per eventuale mancata affluenza da parte dell'utenza.

3.2 Oneri della concessione

Per il servizio oggetto della concessione, il Concessionario dovrà corrispondere alla Fondazione un canone annuo rappresentato dalla differenza tra il valore degli incassi ed il minor prezzo offerto.

Trattandosi di primo affidamento e quindi mancando un trend storico, il Concessionario accetta la revisione al rialzo del canone annuo di concessione, dal secondo anno di contratto.

Il Concessionario dovrà fornire e installare a proprie spese tutte le apparecchiature. Dovrà inoltre garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse.

4. Requisiti generali

Sono ammessi a partecipare alla procedura, pena l'esclusione, i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023.

Salvo quanto previsto dai commi 2, 3, 4, 5 e 6 dell'art.96 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante esclude un operatore economico in qualunque momento della procedura di appalto qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del menzionato Codice.

La Stazione Appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del D. Lgs. 36/2023 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La Stazione Appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1 dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatiche di cui all'articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'articolo 100.

5. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, attestante lo svolgimento di un'attività pertinente, anche se non coincidente con l'oggetto dell'affidamento.

6. Requisiti minimi di capacità economica/finanziaria

Possesso di un fatturato globale minimo annuo, relativo a servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento - realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (2021/2023), il cui bilancio o altro documento fiscale o tributario equivalente sia stato già approvato alla data dell'invito – pari ad almeno € 52.500,00= annui.

L'importo di € 52.500,00= corrisponde al fatturato annuo rinvenente dal valore stimato della Concessione.

7. Capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione alla procedura

Si chiede di aver eseguito nel precedente triennio (2021/2023) dalla data di indizione della procedura contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati.

8. Possesso dei requisiti

I requisiti di cui ai precedenti punti 4, 5, 6 e 7 devono essere posseduti al momento di presentazione della manifestazione di interesse e sono oggetto di autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

L'invito alla RDO sarà inoltrato esclusivamente attraverso la piattaforma START GR.

9. Operatori economici ammessi a partecipare alla procedura

La Stazione Appaltante, in base a quanto previsto dall'art. 49 co. 5 del D. Lgs. 36/2023, non pone limiti in ordine al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata. Saranno invitati, pertanto, tutti gli operatori economici che avranno fatto regolarmente pervenire la manifestazione di interesse nei termini indicati nel successivo art.12.

10. Criterio di selezione

L'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio del minor prezzo (per minor prezzo si intende la percentuale sul valore della concessione spettante al concessionario), ai sensi dell'art.50 co. 4 e dell'art.108, co. 3 del D. Lgs. n.36/2023.

11. Sopralluogo preliminare

Coloro che intendono presentare manifestazione di interesse potranno effettuare un sopralluogo

preliminare, per prendere esatta cognizione dei luoghi e per valutare le concrete caratteristiche dei locali, al fine di manifestare un interesse consapevole.

Se ritenuto opportuno effettuare sopralluogo, potrà esser programmato scrivendo a – info@fondazionesangalgano.it

12. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 05.03.2024, alla seguente casella di posta elettronica certificata – fondazionesangalgano@pec.fondazionesangalgano.it.

Nell’oggetto della PEC dovrà essere riportata la denominazione attribuita alla procedura di gara: “Servizio di fornitura distributori automatici alla Fondazione San Galgano- Indagine di mercato” ed il codice fiscale dell’operatore economico interessato.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema Allegato A, fac-simile di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritto. Il file andrà allegato in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell’Operatore economico, oppure con firma autografa del legale rappresentante e allegazione del documento d’identità in corso di validità, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.. Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione.

Il termine inderogabile di cui sopra è posto a tutela del principio di parità di trattamento. Pertanto le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

Il recapito tempestivo rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio dell’operatore economico e la Stazione Appaltante non sarà tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

13. Modalità di contatto con la stazione appaltante

I dati identificativi e i recapiti della stazione appaltante sono i seguenti:

Fondazione San Galgano, Piazza del Plebiscito n. 2 – 53012 - Chiusdino (SI)

Tel 0577 049312

E-mail info@fondazionesangalgano.it

PEC fondazionesangalgano@pec.fondazionesangalgano.it

PIVA 01572390522

14. Trattamento dei dati personali

I dati personali verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016, nonché dal D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), così come integrato e modificato dal D. Lgs. 10/08/2018, n. 101.

Tali dati saranno trattati anche con strumenti informatici e raccolti in virtù di espresse disposizioni di legge e regolamenti (D. Lgs. 36/2023; D.M. 305/2006; Autorizzazione del Garante per la protezione dei dati personali n.7/2009).

15. Pubblicità e trasparenza

Il presente avviso è pubblicato sul sito della Fondazione San Galgano

www.fondazionesangalgano.it, nella sezione –“Amministrazione trasparente” – “Bandi di Gara e Contratti” – “Avvisi”. Ogni eventuale comunicazione inerente alla presente indagine di mercato verrà data con le stesse modalità.

16. Disposizioni finali

La Stazione Appaltante non è tenuta a corrispondere alcun compenso agli operatori economici per le manifestazioni d'interesse presentate.

Chiusdino 19 Febbraio 2024

L'Amministratore Unico
F.to Antonio Masciello

Allegati: Allegato A-Facsimile Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva.